

|  |
| --- |
| Схема теплоснабжения в административных границах города Иваново на период  до 2035 года  Обосновывающие материалы  Глава 14  ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**Перечень РИСУНКОВ** 3](#_Toc99896158)

[**Перечень таблиц** 4](#_Toc99896159)

[1. Общие положения 5](#_Toc99896160)

[2. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения 8](#_Toc99896161)

[3. Ценовые (тарифные) последствия 9](#_Toc99896162)

[3.1. Производственные расходы 9](#_Toc99896163)

[3.2. Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов, товарного отпуска и тарифов на покупные энергоносители и воду 11](#_Toc99896164)

[3.3. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения 12](#_Toc99896165)

[3.4. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 18](#_Toc99896166)

[3.5. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 19](#_Toc99896167)

**Перечень РИСУНКОВ**

Рисунок 1 – Прогноз тарифа АО «ИвГТЭ» (в зоне концессии) в зоне деятельности ЕТО №1 (ПАО «Т Плюс» филиал «Владимирский») с учетом и без учета реализации мероприятий  23

**Перечень таблиц**

[Таблица 1 - Долгосрочные параметры концессионного соглашения АО «ИвГТЭ» 9](#_Toc109975745)

[Таблица 2 - Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду 11](#_Toc109975746)

[Таблица 3 – Прогноз тарифов АО «ИвГТЭ» на услуги по передаче тепловой энергии в соответствии с долгосрочными параметрами, установленными концессионным соглашением, на период до 2035 г. 14](#_Toc109975747)

[Таблица 4 – Анализ отклонения графика поступления средств через тарифные источники от графика финансовых потребностей АО «ИвГТЭ» (2022-2035) 16](#_Toc109975748)

# Общие положения

Актуализация Главы 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Иваново выполнена в соответствии с Постановлением Правительства от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с данными Требованиями к схемам теплоснабжения (п.81), Глава 14 должна содержать:

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения;

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации;

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Кроме того, в соответствии с п.82. Требований к схемам теплоснабжения: «Актуализированная схема теплоснабжения в главе 14 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.».

Однако, в случае если муниципальное образование относится к ценовой зоне теплоснабжения, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.82.): «В ценовых зонах теплоснабжения указанная глава содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения».

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 02.11.2021 № 3127-р, муниципальное образование городской округ Иваново Ивановской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В этом случае согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23.4. Ценообразование на товары, услуги в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода): «п.1. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения к ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, относятся:

1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;

2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

4) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;

5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

6) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.».

При этом на момент настоящей актуализации в г. Иваново есть одно действующие концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования г. Иваново, заключенное АО «ИвГТЭ» с МО г.о. Иваново 26.12.2019.

В соответствии с частями 1 и 6 статьи 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) после окончания переходного периода регулирования в ценовых зонах теплоснабжения государственное регулирование цен (тарифов) сохраняется в случаях, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Закона о теплоснабжении.

К случаям, указанным в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Закона о теплоснабжении, относятся государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), установленных концессионным соглашением или договором аренды, объектом которых являются объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 7.1 статьи 29 Закона о теплоснабжении тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в ценовых зонах теплоснабжения (в том числе в поселениях, городских округах до отнесения их к ценовым зонам теплоснабжения) на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, за исключением долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение, заключенного с организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, действуют до окончания переходного периода.

В пункте 121 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования) также предусмотрено, что после окончания переходного периода к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения относятся цены (тарифы) на производимые и реализуемые товары, оказываемые услуги в сфере теплоснабжения, установленные на основании долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных объектов, заключенные с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, или теплосетевыми организациями.

Таким образом, в ценовых зонах теплоснабжения при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам), если:

1) концессионером по концессионному соглашению является организация, которой не присвоен статус единой теплоснабжающей организации

2) долгосрочные параметры регулирования, на основе которых утверждаются цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, были включены в концессионное соглашение.

Поскольку в г. Иваново концессионером по единственному действующему концессионному соглашению является организация, которая не имеет статус единой теплоснабжающей организации, тарифы АО «ИвГТЭ» будут относиться к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения.

Таким образом в связи с переходом г. Иваново в ценовую зону теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.82.) ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, рассматриваются только для АО «ИвГТЭ», ценовые (тарифные) последствия для остальных ТСО, которые будут осуществлять нерегулируемые виды деятельности, в соответствии с требованиями законодательства в Главе 14 не разрабатываются.

# Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения

В оценке ценовых (тарифных) последствий продолжается переход ТСО г. Иваново к работе по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения.

В предыдущей актуализации схемы теплоснабжения тарифы для ТСО планировались с учетом ожидаемого завершения перехода г. Иваново в ценовую зону теплоснабжения – только для одной организации (АО «ИвГТЭ»), имевшей действующее концессионное согалшение, по которой планировалось сохранение регулируемых тарифов.

Однако на настоящий момент переходный период в г. Иваново не завершен и регулирующим органом не установлены тарифы данной ТСО в зоне действия концессионного соглашения, поэтому выполнить оценку соответствия плановых ценовых (тарифных) последствий, приведенных в предыдущей актуализации схемы теплоснабжения, тарифам, установленным регулирующим органом не представляется возможным.

# Ценовые (тарифные) последствия

## Производственные расходы

В отношении АО «ИвГТЭ» (в зоне концессии) прогноз расходов и прибыли на 2023-2035 г. выполнен на базе данных организации об объеме расходов по статьям калькуляции на 2022 г., относимым на деятельность по передаче тепловой энергии по тепловым сетям, используемым на основании концессионного соглашения.

Прогноз расходов и прибыли АО «ИвГТЭ» (в зоне концессии) на перспективный период также выполнен с учетом долгосрочных параметров, установленными концессионным соглашением.

**Таблица 1 - Долгосрочные параметры концессионного соглашения АО «ИвГТЭ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Индекс эффективности операционных расходов |  | 2,3 | 1,8 | 2,7 | 2,4 | 2,2 | 2,2 | 1,9 | 1,8 | 1,8 | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,7 |
| Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал | 2,80 | 2,80 | 2,71 | 2,65 | 2,60 | 2,55 | 2,52 | 2,51 | 2,50 | 2,50 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,48 |
| Нормативный уровень прибыли | % | 33,0% | 30,7% | 29,3% | 30,9% | 32,9% | 29,5% | 29,3% | 29,3% | 28,8% | 10,1% | 0,7% | 0,7% | 0,7% | 0,7% |

Расходы по статьям затрат определялись следующим образом:

* Расходы на ресурсы на перспективный период определены по составляющим:
  + - затраты на электроэнергию, тепловую энергию на хозяйственные нужды, воду, теплоноситель определены с использованием соответствующих индексов-дефляторов;
  + - затраты на тепловую энергию на технологические нужды определены с учетом изменения объемов покупки тепловой энергии для компенсации потерь в тепловых сетях и с учетом планируемого роста цены на тепловую энергию в соответствии с индексами-дефляторами.
* - амортизация объектов:
  + по существующим объектам объем амортизации на 2022 г. был принят постоянным на период до 2032 г.
  + амортизация основных фондов, образованных в результате строительства, модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов при реализации настоящей актуализации схемы теплоснабжения, определена линейным методом, исходя из стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования, определенного в соответствии с ПП РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизационные отчисления по объектам инвестирования рассчитаны исходя из сроков службы тепловых сетей –10 лет.
* - налог на имущество по объектам инвестирования входит в состав расходов, формирующих тарифы теплоснабжающих (теплосетевых) организаций. Ставка налога на имущество составляет 2,2%. Базой, облагаемой налогом на имущество, является среднегодовая стоимость основных фондов (недвижимого имущества). Расчет среднегодовой стоимости имущества выполнен с учетом амортизации, исчисленной для целей бухгалтерского учета.
* - налог на прибыль начисляется в случае финансирования капитальных вложений либо возврата заемных средств за счет прибыли, а также на сумму прочих необходимых расходов за счет нормативной прибыли. Ставка налога на прибыль принята в размере 20%.
* - прочие расходы рассчитаны на базе плановых значений на 2022 г. с использованием ИПЦ.
* Прибыль определена по составляющим:

Нормативная прибыль определена исходя из условий концессионного соглашения и расходуется на капитальные вложения, а также на прочие цели.

Объем расчетной предпринимательской прибыли на каждый год перспективного периода определяется в размере 5% включаемых в необходимую валовую выручку расходов, определяемых в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

## Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов, товарного отпуска и тарифов на покупные энергоносители и воду

Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду определены на основе следующих документов:

* Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2021);
* Прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2036 года (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 28.11.2018).

**Таблица 2** **- Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду**

| **№** | **Наименование** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** | **2031** | **2032-2035** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен (ИПЦ), ***IИПЦ, i*** | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| 2 | Индекс роста цены на электроэнергию (для всех категорий потребителей, за исключением населения), ***IЭЭ, i*** | 1,035 | 1,030 | 1,028 | 1,025 | 1,023 | 1,020 |
| 3 | Индекс роста цены на услуги водоснабжения/водоотведения, ***IВС/ВО*** | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| 4 | Индекс роста цены на покупную тепловую энергию, ***IТЭ, i*** | 1,040 | 1,040 | 1,038 | 1,035 | 1,033 | 1,030 |

Прогноз цен на электроэнергию на последующий период по отношению к предыдущему выполнен в соответствии с формулой:

Ц\_(ЭЭ, i)= Ц\_(ЭЭ, i-1) × I\_(ЭЭ, i) , (1.)

где:

i - индекс расчетного периода

Прогноз размера цен на ресурсы и прочих расходов на последующий период по отношению к предыдущему выполнен по формуле (1.) с использованием соответствующих индексов.

## Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

В связи с переходом г. Иваново в ценовую зону теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.82.) ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, рассматриваются только для АО «ИвГТЭ», которое имеет действующее концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования г. Иваново, заключенное с МО г.о. Иваново. Ценовые (тарифные) последствия для остальных ТСО, которые будут осуществлять нерегулируемые виды деятельности, в соответствии с требованиями законодательства в Главе 14 не разрабатываются.

Для выполнения анализа ценовых последствий для АО «ИвГТЭ» (в зоне концессии) при реализации мероприятий, предусмотренных в настоящей актуализации схемы теплоснабжения выполнен прогноз тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на перспективный период до 2035 г.

В прогнозе тарифа по передаче тепловой энергии не учтены расходы на финансирование мероприятий, выполнение которых было предусмотрено Концессионным соглашением на 2020 г., но которые фактически не были выполнены. По мнению разработчиков настоящей актуализации схемы теплоснабжения, необходимость реализации данных мероприятий, направленных на повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, сохраняется, но поскольку условия их выполнения сторонами концессионного соглашения на даный момент не определены, их выполнение в настоящей актуализации схемы предварительно отнесено на 2030 г.

Поскольку регулирующий орган руководствуется только текущими условиями Концессионного соглашения, в котором на данный момент средства на финансирование данных мероприятий и их источники на перспективный период не учтены, разработчику настоящей актуализации схемы теплоснабжения определить источники финансирования этих мероприятий и учесть их в расчете тарифных последствий не представляется возможным.

Решение вопроса в части уточнения периода выполнения данных мероприятий, а также определения источников их финансирования должно быть принято собственником данного имущества-концедентом (Муниципальное образование городской округ Иваново Ивановской области, от имени которого выступает Управление жилищно-коммунального хозяйства, Администрации города Иванова) с учетом предложений организации-концессионера (АО «ИвГТЭ»). Эти решения должны быть внесены в концессионное соглашение и только после этого могут быть полноценно учтены в расчете тарифных последствий реализации мероприятий.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере уточнения планируемых расходов на передачу тепловой энергии, появления уточненных прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен электроэнергию, ИПЦ и других индексов-дефляторов) и с учетом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Результаты выполненных расчетов тарифных последствий реализации проектов настоящей актуализации схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей по ТСО АО «ИвГТЭ» (в зоне концессии) приведены ниже.

**Таблица 3 – Прогноз тарифов АО «ИвГТЭ» на услуги по передаче тепловой энергии в соответствии с долгосрочными параметрами, установленными концессионным соглашением, на период до 2035 г.**

| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2022 (рег. орган)** | **Экспертная оценка** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **Основные балансовые показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Покупка т/э | тыс. Гкал | 2,93 | 2,89 | 2,80 | 2,74 | 2,69 | 2,64 | 2,62 | 2,61 | 2,59 | 2,59 | 2,59 | 2,59 | 2,59 | 2,57 |
| Отпуск т/энергии в сеть | тыс. Гкал | 37,70 | 37,66 | 37,57 | 37,51 | 37,46 | 37,41 | 37,38 | 37,37 | 37,36 | 37,36 | 37,35 | 37,35 | 37,35 | 37,34 |
| Потери т/э при транспорте | тыс. Гкал | 2,84 | 2,80 | 2,71 | 2,65 | 2,60 | 2,55 | 2,52 | 2,51 | 2,50 | 2,50 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,48 |
| *%* | *7,5%* | *7,4%* | *7,2%* | *7,1%* | *6,9%* | *6,8%* | *6,8%* | *6,7%* | *6,7%* | *6,7%* | *6,7%* | *6,7%* | *6,7%* | *6,6%* |
| **Полезный отпуск т/э из сети** | **тыс. Гкал** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** | **34,86** |
| **Расчет тарифа** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Операционные расходы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого операционных расходов** | **тыс.руб.** | **6 707** | **6 845** | **6 925** | **7 028** | **7 141** | **7 293** | **7 430** | **7 560** | **7 726** | **7 895** | **8 074** | **8 260** | **8 452** | **8 662** |
| **Расчет коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 4.3 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) |  | **-** | 1,8 | 2,7 | 2,4 | 2,2 | 2,2 | 1,9 | 1,8 | 1,8 | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,7 |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | у.е. | **-** | 2 151 | 2 151 | 2 150 | 2 148 | 2 160 | 2 157 | 2 148 | 2 151 | 2 151 | 2 150 | 2 150 | 2 150 | 2 157 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  | **-** | 0,000 | 0,000 | 0,000 | -0,001 | 0,006 | -0,001 | -0,004 | 0,001 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,003 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | **-** | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации |  | **-** | **1,021** | **1,012** | **1,015** | **1,016** | **1,021** | **1,019** | **1,018** | **1,022** | **1,022** | **1,023** | **1,023** | **1,023** | **1,025** |
| **Итого операционных расходов** | тыс.руб. | **6 707** | **6 845** | **6 925** | **7 028** | **7 141** | **7 293** | **7 430** | **7 560** | **7 726** | **7 895** | **8 074** | **8 260** | **8 452** | **8 662** |
| **Неподконтрольные расходы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс.руб. | 3,5 | 3,6 | 3,8 | 3,9 | 4,1 | 4,3 | 4,4 | 4,6 | 4,8 | 5,0 | 5,2 | 5,4 | 5,6 | 5,8 |
| Аренда производственных объектов | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | тыс.руб. | 418 | 622 | 742 | 850 | 968 | 1 081 | 1 155 | 1 218 | 1 268 | 1 302 | 1 329 | 1 355 | 1 399 | 1 429 |
| ***- на передачу ТЭ*** | **тыс.руб.** | 418 | 622 | 742 | 850 | 968 | 1 081 | 1 155 | 1 218 | 1 268 | 1 302 | 1 329 | 1 355 | 1 399 | 1 429 |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. | 15 | 16 | 17 | 17 | 18 | 19 | 20 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| расходы на обязательное страхование | тыс.руб. | 15 | 15 | 16 | 17 | 17 | 18 | 19 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| уплата налогов, всего | тыс.руб. | 388 | 590 | 709 | 816 | 933 | 1 044 | 1 117 | 1 178 | 1 226 | 1 259 | 1 285 | 1 309 | 1 350 | 1 379 |
| налог на имущество организации | тыс.руб. | 351 | 552 | 669 | 774 | 890 | 999 | 1 070 | 1 130 | 1 176 | 1 207 | 1 230 | 1 252 | 1 292 | 1 318 |
| *- по существующим ОС (до 2022 г.)* | тыс.руб. | 351 | 319 | 287 | 256 | 224 | 192 | 160 | 128 | 96 | 64 | 32 | 0 | 0 | 0 |
| *- по объектам инвестирования, возводимым с 2022 г.* | тыс.руб. | 0 | 233 | 382 | 519 | 666 | 808 | 911 | 1 002 | 1 080 | 1 143 | 1 198 | 1 252 | 1 292 | 1 318 |
| транспортный налог | тыс.руб. | 10 | 11 | 11 | 12 | 12 | 12 | 13 | 13 | 14 | 15 | 15 | 16 | 16 | 17 |
| земельный налог | тыс.руб. | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 34 | 35 | 36 | 38 | 39 | 41 | 42 | 44 |
| водный налог | тыс.руб. | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 | 0,037 |
| прочие налоги | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1 026 | 1 047 | 1 060 | 1 075 | 1 093 | 1 116 | 1 137 | 1 157 | 1 182 | 1 208 | 1 235 | 1 264 | 1 293 | 1 325 |
|  | - | *1,000* | *1,021* | *1,012* | *1,015* | *1,016* | *1,021* | *1,019* | *1,018* | *1,022* | *1,022* | *1,023* | *1,023* | *1,023* | *1,025* |
| Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 1 833 | 2 912 | 3 740 | 4 588 | 5 570 | 6 650 | 7 645 | 8 691 | 9 785 | 10 917 | 11 903 | 10 483 | 10 904 | 11 287 |
| ***- на передачу ТЭ*** | тыс.руб. | 1 833 | 2 912 | 3 740 | 4 588 | 5 570 | 6 650 | 7 645 | 8 691 | 9 785 | 10 917 | 11 903 | 10 483 | 10 904 | 11 287 |
| *- по существующим ОС (до 2022 г.)* | тыс.руб. | 1 833 | 1 833 | 1 833 | 1 833 | 1 833 | 1 833 | 1 833 | 1 833 | 1 833 | 1 833 | 1 833 | 0 | 0 | 0 |
| *- по объектам инвестирования, возводимым с 2022 г.* | тыс.руб. | 0 | 1 078 | 1 907 | 2 755 | 3 737 | 4 817 | 5 812 | 6 858 | 7 952 | 9 083 | 10 069 | 10 483 | 10 904 | 11 287 |
| Расходы на создание запасов топлива | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Налог на прибыль | тыс.руб. | 2 153 | 2 081 | 2 043 | 2 349 | 2 779 | 2 459 | 2 579 | 2 717 | 2 791 | 2 190 | 53 | 51 | 53 | 54 |
| *СПРАВОЧНО: налог на прибыль по ИП* | тыс.руб. | *2 153* | *2 081* | *2 043* | *2 349* | *2 779* | *2 459* | *2 579* | *2 717* | *2 791* | *2 190* | *53* | *51* | *53* | *54* |
| **Итого неподконтрольных расходов** | **тыс.руб.** | 5 435 | 6 666 | 7 588 | 8 866 | 10 414 | 11 310 | 12 520 | 13 787 | 15 031 | 15 622 | 14 525 | 13 159 | 13 654 | 14 102 |
| **Расходы на ресурсы (только на производство ТЭ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергия, в том числе | тыс.руб. | 5 806 | 5 957 | 6 010 | 6 092 | 6 199 | 6 295 | 6 453 | 6 649 | 6 833 | 7 057 | 7 265 | 7 481 | 7 705 | 7 894 |
| затраты на покупную электрическую энергию | тыс.руб. | 107 | 110 | 113 | 116 | 119 | 122 | 125 | 128 | 131 | 134 | 137 | 139 | 142 | 145 |
| затраты на покупную тепловую энергию | тыс.руб. | 5 699 | 5 847 | 5 897 | 5 976 | 6 080 | 6 174 | 6 328 | 6 522 | 6 702 | 6 923 | 7 128 | 7 342 | 7 562 | 7 749 |
|  |  | ***-*** | *1,026* | *1,009* | *1,013* | *1,017* | *1,015* | *1,025* | *1,031* | *1,028* | *1,033* | *1,030* | *1,030* | *1,030* | *1,025* |
| Холодная вода | тыс.руб. | 40 | 41 | 43 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 63 | 65 |
| Водоотведение | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоноситель | тыс.руб. | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 33 | 34 | 35 | 37 | 38 | 40 | 41 | 43 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого расходов на энергоресурсы** | **тыс.руб.** | 5 871 | 6 025 | 6 081 | 6 166 | 6 275 | 6 375 | 6 535 | 6 735 | 6 923 | 7 150 | 7 361 | 7 582 | 7 809 | 8 003 |
| **Прибыль** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нормативная прибыль | тыс.руб. | 8 614 | 8 696 | 8 577 | 9 924 | 11 764 | 10 524 | 11 053 | 11 727 | 12 100 | 3 292 | 211 | 204 | 211 | 217 |
| % | 33,0% | 30,7% | 29,3% | 30,9% | 32,9% | 29,5% | 29,3% | 29,3% | 28,8% | 10,1% | 0,7% | 0,7% | 0,7% | 0,7% |
| - для реализации ИП | тыс.руб. | 8 614 | 8 324 | 8 171 | 9 396 | 11 115 | 9 834 | 10 315 | 10 868 | 11 166 | 8 761 | 211 | 204 | 211 | 217 |
| - прибыль на прочие цели | тыс.руб. | 0 | 371 | 406 | 528 | 649 | 690 | 738 | 859 | 934 | -5 470 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Предпринимательская прибыль | тыс.руб. | 616 | 683 | 733 | 803 | 886 | 938 | 1 006 | 1 076 | 1 147 | 1 185 | 1 139 | 1 081 | 1 115 | 1 148 |
| % | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% |
| **Итого прибыль** | тыс.руб. | 9 229 | 9 378 | 9 310 | 10 726 | 12 650 | 11 462 | 12 059 | 12 803 | 13 246 | 4 477 | 1 351 | 1 285 | 1 326 | 1 365 |
| **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы** | тыс.руб. | -7 579 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **НВВ всего** | тыс. руб. | **19 664** | **28 914** | **29 905** | **32 787** | **36 481** | **36 439** | **38 545** | **40 886** | **42 926** | **35 143** | **31 311** | **30 286** | **31 241** | **32 132** |
| Отпуск т/э из сети конечным потребителям | тыс. Гкал. | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 | 34,9 |
| **Среднегодовой тариф на услуги по передаче т/э** | **руб./Гкал** | **564** | **829** | **858** | **940** | **1 046** | **1 045** | **1 106** | **1 173** | **1 231** | **1 008** | **898** | **869** | **896** | **922** |
| *Индекс роста к предыдущему году* |  | *1,00* | *1,47* | *1,03* | *1,10* | *1,11* | *1,00* | *1,06* | *1,06* | *1,05* | *0,82* | *0,89* | *0,97* | *1,03* | *1,03* |
| *Прогнозный рост тарифов на тепло (Минэкономразвития)* |  | *0,00* | *1,04* | *1,04* | *1,04* | *1,04* | *1,04* | *1,04* | *1,04* | *1,04* | *1,03* | *1,03* | *1,03* | *1,03* | *1,03* |

Для анализа достаточности средств, предусмотренных в тарифе, на финансирование капитальных вложений ниже представлен расчет отклонения графика поступления средств через тарифные источники от графика финансовых потребностей ТСО (по годам).

Таблица 4 – Анализ отклонения графика поступления средств через тарифные источники от графика финансовых потребностей АО «ИвГТЭ» (2022-2035)

| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Итого** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Расходы, связанные с реализацией Инвестиционной программы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | **График реализации инвест. программы (капитальные вложения, с НДС)** | **тыс. руб.** | **184 953** | **10 444** | **9 989** | **9 805** | **11 275** | **13 338** | **11 801** | **12 378** | **13 042** | **19 125** | **14 125** | **15 395** | **15 006** | **14 934** | **14 296** |
| 1.1.1. | **График реализации инвест. программы (капитальные вложения, без НДС)** | **тыс. руб.** | **154 127** | **8 703** | **8 324** | **8 171** | **9 396** | **11 115** | **9 834** | **10 315** | **10 868** | **15 937** | **11 771** | **12 829** | **12 505** | **12 445** | **11 914** |
|  | Источники финансирования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1.1 | бюджетные средства | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.2 | выручка по плате за подключение | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.3 | заемные средства | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.4 | собственные средства организации | тыс. руб. | 149 356 | 8 703 | 8 324 | 8 171 | 9 396 | 11 115 | 9 834 | 10 315 | 10 868 | 11 166 | 11 771 | 12 829 | 12 505 | 12 445 | 11 914 |
| 1.1.1.5 | источник финансирования мероприятий 2020 г., предварительно перенесенных на 2030 г. | тыс. руб. | 4 771 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 771 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | **Расходы на возврат и обслуживание кредитов** | **тыс. руб.** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 1.2.1. | График возврата привлеченных кредитов | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.2. | График обслуживания кредитов | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Начисление налога на прибыль из-за финансирования ИП из прибыли | тыс. руб. | 24 278 | 2 153 | 2 081 | 2 043 | 2 349 | 2 779 | 2 459 | 2 579 | 2 717 | 2 791 | 2 117 | 53 | 51 | 53 | 54 |
| 1.4. | Начисление налога на имущество по объектам инвестирования | тыс. руб. | 11 861 | 58 | 233 | 382 | 519 | 666 | 808 | 911 | 1 002 | 1 080 | 1 143 | 1 198 | 1 252 | 1 292 | 1 318 |
| 1.5. | Возврат собственных средств | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | **ИТОГО финансовые потребности Инвестиционной программы (включая налог на имущество) (п.1.1.1.2+п.1.1.1.4+п.1.2+п.1.3+п.1.4)** | **тыс. руб.** | **190 267** | **10 915** | **10 638** | **10 595** | **12 264** | **14 560** | **13 100** | **13 804** | **14 588** | **19 809** | **15 030** | **14 080** | **13 808** | **13 789** | **13 285** |
| 3 | **Источники финансирования расходов, связанных с реализацией Инвестиционной программы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | **Начисление амортизации всего** | **тыс. руб.** | **106 907** | 1 833 | 2 912 | 3 740 | 4 588 | 5 570 | 6 650 | 7 645 | 8 691 | 9 785 | 10 917 | 11 903 | 10 483 | 10 904 | 11 287 |
| 3.1.1. | Амортизационные отчисления, направляемые на возврат инвестиций, в т.ч. | тыс. руб. | 52 243 | 90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 304 | 12 618 | 12 301 | 12 234 | 11 697 |
|  | - на финансирование капитальных вложений | тыс. руб. | 52 243 | 90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 304 | 12 618 | 12 301 | 12 234 | 11 697 |
|  | - на возврат тела кредита | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - на обслуживание кредита | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - на возврат собственных средств | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.2. | Амортизационные отчисления на прочие цели | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3. | *Неиспользованные амортизационные отчисления* | *тыс. руб.* | 54 664 | 1 744 | 2 912 | 3 740 | 4 588 | 5 570 | 6 650 | 7 645 | 8 691 | 9 785 | 7 613 | -716 | -1 817 | -1 330 | -409 |
| 3.1.4. | *То же накопленным итогом* | *тыс. руб.* |  | 1,744 | 4,655 | 8,395 | 12,983 | 18,553 | 25,203 | 32,849 | 41,539 | 51,324 | 58 937 | 58 221 | 56 404 | 55 074 | 54 664 |
| 3.2. | **Расходы из выручки по плате за подключение, в т.ч.:** | **тыс. руб.** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | - на финансирование капитальных вложений | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - налог на прибыль | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Начисление нормативной прибыли** | **тыс. руб.** | **97 113** | 8 614 | 8 696 | 8 577 | 9 924 | 11 764 | 10 524 | 11 053 | 11 727 | 12 100 | 3 292 | 211 | 204 | 211 | 217 |
| 3.3. | **Расходы из прибыли в тарифе на передачу ТЭ в т.ч.:** | **тыс. руб.** | **97 113** | **8 614** | **8 324** | **8 171** | **9 396** | **11 115** | **9 834** | **10 315** | **10 868** | **11 166** | **8 467** | **211** | **204** | **211** | **217** |
|  | - на финансирование капитальных вложений | тыс. руб. | 97 113 | 8 614 | 8 324 | 8 171 | 9 396 | 11 115 | 9 834 | 10 315 | 10 868 | 11 166 | 8 467 | 211 | 204 | 211 | 217 |
|  | - на возврат тела кредита | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - на обслуживание кредита | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3.1. | Неиспользованная прибыль на финансирование капитальных вложений (прибыль на прочие цели) | тыс. руб. | 0 | 0 | 371 | 406 | 528 | 649 | 690 | 738 | 859 | 934 | -5 175 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4. | Начисление в тарифе на ТЭ налога на прибыль при финансировании ИП из прибыли | тыс. руб. | 24 278 | 2 153 | 2 081 | 2 043 | 2 349 | 2 779 | 2 459 | 2 579 | 2 717 | 2 791 | 2 117 | 53 | 51 | 53 | 54 |
| 3.5. | Начисление в тарифе на ТЭ налога на имущество по объектам инвестирования | тыс. руб. | 11 861 | 58 | 233 | 382 | 519 | 666 | 808 | 911 | 1 002 | 1 080 | 1 143 | 1 198 | 1 252 | 1 292 | 1 318 |
| 4 | Поступление через тарифные источники средств на финансирование Инвестиционной программы (п.3.1.-п.3.1.2+п.3.2+п.3.3+п.3.4+п.3.5.) | тыс. руб. | 240 160 | 12 658 | 13 550 | 14 336 | 16 851 | 20 131 | 19 750 | 21 449 | 23 278 | 24 822 | 22 643 | 13 365 | 11 991 | 12 459 | 12 876 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | **Отклонение графика поступления средств через тарифные источники от графика финансовых потребностей по ИП (п.4-п.2)** | **тыс. руб.** | **49 893** | **1 744** | **2 912** | **3 740** | **4 588** | **5 570** | **6 650** | **7 645** | **8 691** | **5 013** | **7 613** | **-716** | **-1 817** | **-1 330** | **-409** |
|  | *нарастающим итогом* | *тыс. руб.* |  | 1 744 | 4 655 | 8 395 | 12 983 | 18 553 | 25 203 | 32 849 | 41 539 | 46 553 | 54 165 | 53 450 | 51 632 | 50 302 | 49 893 |

## Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

В связи с переходом г. Иваново в ценовую зону теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.82.) ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения рассматриваются только для АО «ИвГТЭ» (в зоне концессии), которое имеет действующее концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования г. Иваново, заключенное с МО г.о. Иваново. Ценовые (тарифные) последствия для остальных ТСО, которые будут осуществлять нерегулируемые виды деятельности, в соответствии с требованиями законодательства в Главе 14 не разрабатываются.

В связи с тем, что АО «ИвГТЭ» не является единой теплоснабжающей организацией, тарифно-балансовая расчетная модель по ней приведена в п.3.1 и в настоящем п.3.2. не отражается.

## Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

В связи с переходом г. Иваново в ценовую зону теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.82.) ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, рассматриваются только для АО «ИвГТЭ», которое имеет действующее концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования г. Иваново, заключенное с МО г.о. Иваново. Ценовые (тарифные) последствия для остальных ТСО, которые будут осуществлять нерегулируемые виды деятельности, в соответствии с требованиями законодательства в Главе 14 не разрабатываются.

Для ценовой зоны теплоснабжения г. Иваново предполагаемый индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на предполагаемый первый год функционирования ценовой зоны теплоснабжения (2022) для всех систем теплоснабжения рассчитан в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2017 №1562 (далее – Правила).

В случае, если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил, выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом «О теплоснабжении» в соответствии с п. 56 правил предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом регулирования на основании графика поэтапного равномерного доведения до цены «альтернативной котельной».

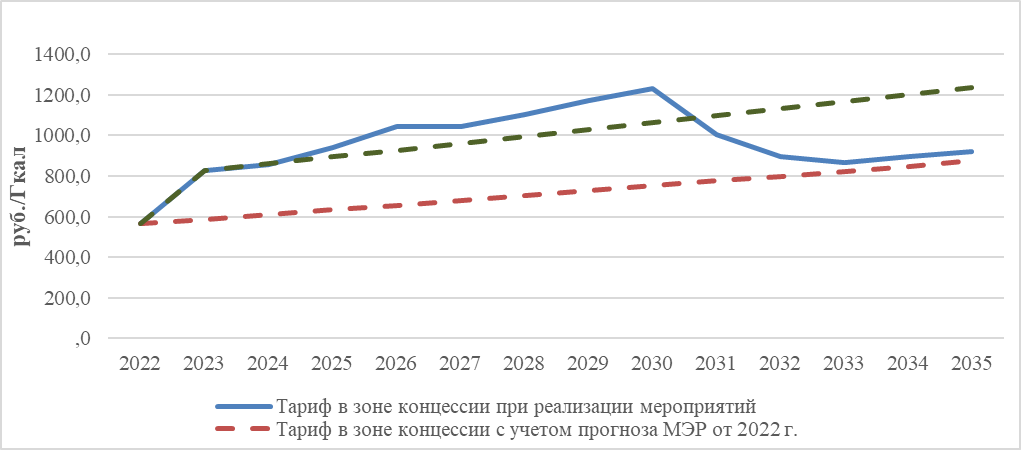
В случае, если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил, ниже тарифа на тепловую энергию, действующего на дату окончания переходного периода, в соответствии с п. 57 правил предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается равным текущему тарифу пока он не сравняется с индикативным предельным уровнем цены с учетом его ежегодной индексации.

В результате применения механизмов сглаживания отнесение города Иваново к ценовой зоне теплоснабжения не приведет к превышению индексов вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъекту более чем на величину допустимого отклонения по муниципальному образованию.

Результаты выполненных расчетов ценовых (тарифных) последствий реализации проектов настоящей актуализацией схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей, для АО «ИвГТЭ» приведены ниже.

**Ценовые (тарифные) последствия для АО «ИвГТЭ» в зоне деятельности ЕТО №1 (ПАО «Т Плюс»** **филиал «Владимирский»)**

Результаты прогноза тарифа АО «ИвГТЭ» (в зоне концессии) на услуги по передаче тепловой энергии представлены на следующем рисунке:



**Рисунок 1 – Прогноз тарифа АО «ИвГТЭ» (в зоне концессии) в зоне деятельности ЕТО №1 (ПАО «Т Плюс» филиал «Владимирский») с учетом и без учета реализации мероприятий**

В 2023 г. ожидается значительный рост тарифа, который вызван отсутствием в 2023 г. отрицательной корректировки НВВ, которая присутствовала в составе необходимой валовой выручки в зоне действия концессионного соглашения, принятой регулирующим органом в тариф на 2022 г. Для исключения влияния этого фактора на рисунке приведен прогноз тарифа с учетом прогноза МЭР РФ от 2023 г. Как видно из рисунка среднегодовой тариф на услуги по передаче тепловой энергии АО «ИвГТЭ» (в зоне концессии) при реализации мероприятий до 2031 г. превышает тариф, прогнозируемый без реализации мероприятий схемы теплоснабжения (с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ), в связи с ростом объемов амортизации и налога на имущество по объектам инвестирования. В 2031 г. среднегодовой тариф снижается на 18,3%, в 2032 г. еще на 10,7% в связи со снижением размера нормативной прибыли, предусмотренный в действующем концессионном соглашении, с 28,8% в 2030 г. до 10,1% в 2031 г. и до 0,7% с 2032 г. Далее тариф растет умеренными темпами не превышая значение, прогнозируемое без реализации мероприятий с учетом прогноза Минэкономразвития РФ.